



Schwellenkorporation Unterseen

Protokoll Ordentliche Mitgliederversammlung

Mittwoch 20. April 2022, 20:00 Uhr
Gemeindsaal Obere Gasse 2, Unterseen

Vorsitz:	Hanspeter Feuz	Präsident
Protokoll:	Hans-Peter Sterchi	Sekretär
Rechnung:	Roger Salzmann	Kassier
Anwesende:	Total 22 Personen davon 19 stimmberechtigte Grund- und Werkeigentümer.	
Presse:	Keine Vertretung	
Stimmzähler:	Imboden Heinz	
Publikation:	Im Amtsanzeiger vom 10. März 2022.	

Hanspeter Feuz begrüsst die Versammlung, speziell Jannik Andergg von Anderegg Treuhand Revisionsstelle, Tschiemer Stefan Mätzener & Wyss Ingenieure, Gurzeler Walter ehem. Präsident SKU.

Er stellt die Stimmberechtigung der Anwesenden fest.

Nicht stimmberechtigt sind: Tschiemer Stefan
Jaun Marco
Anderegg Jannik

Traktanden:	<ol style="list-style-type: none">1. Protokoll der ordentlichen Korporationsversammlung vom 21. April 20212. Jahresrechnung 20213. Budget 20234. HWS Herreney-Tschingeley Kreditabrechnung Beitrag SKU an SK Bodeli Süd5. Orientierung über die unterhaltspflichtigen Gewässer6. Wahl eines neuen Vorstandsmitgliedes7. Verschiedenes
-------------	---

Auf Anfrage des Präsidenten werden die Traktanden und der vorgeschlagene Stimmzähler Imboden Heinz von der Versammlung einstimmig genehmigt.

1. Protokoll der ordentlichen Korporationsversammlung vom 21. April 2021

Das Protokoll lag 30 Tage zur Einsichtnahme auf der Finanzverwaltung auf und ist auch auf der Homepage www.lombach-unterseen.ch nachlesbar.

Es werden keine Wortmeldungen zum Protokoll verlangt.

Das Protokoll der ordentlichen Korporationsversammlung vom 21. April 2021 wird einstimmig genehmigt.

2. Jahresrechnung 2021

(Bestandteil des Protokolls und unter www.lombach-unterseen.ch einsehbar)

Der Kassier Roger Salzman präsentiert die Jahresrechnung 2021.

Basis der Jahresrechnung 2021 bilden die Schwellentellansätze von 0.30 ‰ der Beitragsklasse I und 0.21 ‰ der Beitragsklasse II.

- Die Rechnung 2021 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 241'221.85 ab das heisst um CHF 14'329.15 schlechter als budgetiert CHF 255'551.00.
- Es wurden Nachkredite von insgesamt **CHF 124'724.10** bewilligt.

Gebundene (ohne Entscheidungsspielraum der SKU)	119'364.85
Kompetenz des Vorstand	5'359.25
Kompetenz der Mitgliederversammlung	0.00
- Die Nettoinvestitionen beliefen sich auf **CHF 242'924.27**
Im Budget 2021 waren CHF 630'000.00 vorgesehen.
- Das Eigenkapital ist neu auf CHF 1'819'281.70 gestiegen.
Gemäss HRM 2 können die Ertragsüberschüsse nicht mehr für übrige Abschreibungen benutzt werden.
- Das Finanzvermögen beträgt neu CHF 1'378'821.58

Die wesentlichen Abweichungen zum Budget 2021 sind:

Bei den Ausgaben:

- | | |
|---|-----------------|
| • Es wurden weniger Sitzungsgelder ausbezahlt | - CHF 5'700.00 |
| • Die Anpassung der Rechnungsführung zu Gunsten SKU | - CHF 5'800.00 |
| • Mehrausgaben Gewässerunterhalt durch Dritte | +CHF 113'100.00 |

Bei den Einnahmen:

- | | |
|---|----------------|
| • Mehreinnahmen Schwellentelle | +CHF 40'300.00 |
| • Mehreinnahmen Kantonsbeiträge Gewässerunterhalt | +CHF 38'500.00 |

Die Revision der Jahresrechnung wurde durch das Treuhandbüro Peter Anderegg Meiringen vorgenommen, der Datenschutz war immer gewährleistet. Es gab keine Beanstandungen. Der an der Versammlung anwesende Revisor Jannik Anderegg bestätigt dem Kassier Roger Salzman eine vorbildliche Rechnungsführung.
Der Revisorenbericht liegt vor.

Zur Jahresrechnung 2021 werden keine Wortmeldungen verlangt.

Die Jahresrechnung 2021 wird von der Versammlung einstimmig genehmigt.

Der aktuelle Finanzplan 2023 bis 2027 wurde von der Schwellenkommission an der Sitzung vom 02. März 2022 genehmigt.

3. Budget 2023

(Bestandteil des Protokolls und unter www.lombach-unterseen.ch einsehbar)

Der Kassier Roger Salzmann präsentiert das Budget 2023

Das Budget 2023 sieht bei einem Ertrag von CHF 246'972.00 und einem Aufwand von CHF 197'770.00 einen Ertragsüberschuss von CHF 49'202.00 vor.

Geplante Nettoinvestitionen CHF 68'000.00

Antrag der Schwellenkommission:

Das Budget 2023 mit dem Schwellentellansatz von 0.150 ‰ der Beitragsklasse I und 0.105 ‰ Beitragsklasse II und einem Gesamtertragsüberschuss von CHF 49'202.00 ist zu genehmigen.

Aus der Versammlung werden keine Wortmeldungen verlangt.

Das Budget 2023 wird von der Versammlung einstimmig gut geheissen.

4. HWS Herreney-Tschingeley Kreditabrechnung Beitrag SKU an SK Bödéli Süd

Die Kreditabrechnung ist für die Mitgliederversammlung zur Kenntnisnahme.

Der im Jahr 2016 genehmigte Gesamtkredit für das Projekt für welches die SK Bödéli Süd als Bauherrschaft tätig war, betrug CHF 2'438'000.00.

Abgerechnet wurde das Projekt nun mit CHF 1'573'803.00

Die SK Unterseen genehmigte an ihrer Ord. Korporationsversammlung vom 20. April 2016 einen Investitionsbeitrag von CHF 220'000.00 an dieses Projekt.

Der effektiv abgerechnete Investitionsbeitrag an die SK Bödéli Süd beträgt CHF 134'333.00.

Der Kostenteiler wird auf Grund der Uferlänge die im Verantwortungsbereich der SK Unterseen liegt, berechnet

5. Orientierung über die unterhaltspflichtigen Gewässer

Stefan Tschiemer vom Ingenieurbüro Mätzener & Wyss informiert.

- **HM 0 Lombachauslauf**

Im Januar 2022 wurden ca. 2500 m³ Kies entnommen.

Das noch deponierte Material wird bis Ende Mai abtransportiert sein.

In den letzten 4 Jahren wurden im Durchschnitt jährlich 1700 m³ Kies ausgebaggert.

- **Sperren 54 & 55 Blockrampe**

Die Blockrampe wurde im Oktober 2021 realisiert nachdem im Frühjahr 2021 die Arbeiten infolge zu grossem Wasseranfall unterbrochen werden mussten.

- **HM 2.75 – 5.70 Instandstellungsprojekt (ISP)**

Der Kredit über CHF 600'000.00 wurde an der Korporationsversammlung vom 25.11. 2020 bewilligt.

Die Wasserbaubewilligung ist im Nov. 2021 eingetroffen.

Für die Bauzeit wird mit 3 – 4 Monaten gerechnet.

Die Schwellenkorporation Unterseen hat infolge der beobachteten Wasseraufstößen im Kulturland ein Hydrologischen Gutachten in Auftrag gegeben.

Dieses Gutachten soll Aufschluss geben ob und wie sich der Grundwasserspiegel im Zusammenhang mit der Auflösung von Sperrern und dem Bau von Blockrampen verändert.

Bis diese Erkenntnisse vorliegen wird mit Bau von neuen Blockrampen zugewartet.

- **Hochwasserschutz Neuhausbrücke – Lombachauslauf**

Der Kredit über CHF 225'000.00 wurde an der Korporationsversammlung vom 25.11. 2020 bewilligt.

Die Wasserbaubewilligung ist im Nov. 2021 eingetroffen.

Die rechtsufrige Mauer dem Camping entlang wurde im März 2022 realisiert.

Das Ausfugen der bestehenden Ufermauer ist noch ausstehend.

- **Kleine Aare Spielhölzli, Sanierung Ufermauer**

Bauherrschaft ist das TBA

Gesamtkosten CHF 170'000.00

Zu Lasten SK Unterseen 40 % als gebundene Ausgaben

Die Arbeiten wurden von Januar – März 2022 ausgeführt.

Aus der Versammlung werden keine Wortmeldungen zu den Ausführungen von Stefan Tschiemer verlangt.

6. Wahl eines neuen Vorstandsmitgliedes

Der Präsident stellt Marcel Brunner als neu zu wählendes Vorstandsmitglied vor.

Aus der Versammlung werden keine Wortmeldungen verlangt.

Marcel Brunner muss das Lokal nicht verlassen.

Marcel Brunner wird von der Mitgliederversammlung einstimmig als neues Vorstandsmitglied in die Schwellenkorporation Unterseen gewählt

7. Verschiedenes

Der Vize Präsident Godi Oehrli dankt dem Präsidenten für seine umsichtige Führung der „Schwelli“.

Der Präsident informiert über einige Projekte und Arbeiten welche noch durch Bilder untermalt werden:

- Kleinere Gerinneholzereien im Winter 2021/22 welche durch den Schwellenmeister Marco Jaun und seinen Stv. Rolf Hirschi ausgeführt wurden.
- Im Winter 2022/23 sind weitere Gerinneholzerei-Projekte geplant.

- **GEK Lombach und GEK Aare**
Beide Dokumente werden von der SKU nicht mit unterzeichnet, da die Forderungen und Änderungen der SKU nicht vollständig berücksichtigt wurden.
- Die Beschriftung der Gewässer ist in Arbeit.
- **Naherholungsgebiet Hindere Eywald**
Die Plakatierung „Haltet den Wald sauber“ ist aufgestellt.
Auf das Aufstellen eines mobilen WC's seitens der Gemeinde wird verzichtet
Die Situation betreffend Unrat wird weiter beobachtet.

Wortmeldung aus der Versammlung

- **HWS Herreney-Tschingeley Kreditabrechnung**
Aus der Versammlung wird die Frage gestellt woher die relativ grosse Differenz vom bewilligten Kredit zur abgerechneten Summe stamme?
Antwort: Die Arbeiten konnten günstiger vergeben und abgerechnet werden als im Kostenvoranschlag angenommen.

Aus der Versammlung werden keine weiteren Wortmeldungen verlangt.

Zum Schluss dankt der Präsident dem Vorstand für die immer sachbezogenen Diskussionen und die konstruktive Mitarbeit.

Er richtet ein grosses Merci an den Schwellenmeister und seinen Stellvertreter, ebenfalls bedankt er sich bei Fuchs Hanspeter für seine Dienste in den Rohrgräben.

Er dankt der Gemeinde Unterseen, dem Werkhof, der Burgergemeinde Unterseen, dem Bauingenieurbüro Mätzener & Wyss AG mit Stefan Tschiemer, dem Vertreter des TBA Peter Flück, dem OIK Oliver Hitz, sowie den Subventionsbehörden von Bund und Kanton, den Bau- und Forstunternehmungen, dem Fischereiverein Unterseen, dem Fischereiaufseher Martin Flück und dem IGR für die angenehme und gute Zusammenarbeit.

Allen Anwesenden dankt der Präsident für das Interesse an der „Schwelli“, wünscht alles Gute und eine gute Zeit.

Schluss der Versammlung 20:40 Uhr

Schwellenkorporation Unterseen

Der Präsident

Sig. Hanspeter Feuz

Der Sekretär

Sig. Hans-Peter Sterchi