



Schwellenkorporation Unterseen

Protokoll Ordentliche Korporationsversammlung

Mittwoch 31. März 2010, 20:00 Uhr
Gemeindsaal Obere Gasse 4, Unterseen

Vorsitz:	Walter Gurzeler	Präsident
Protokoll:	Hans-Peter Sterchi	Sekretär
Anwesende:	17 stimmberechtigte Grundeigentümer, Jaun Marco Schwellenmeister, Kaufmann Christian, Blumer Paul beide Bettschen & Blumer Bauingenieurbüro AG	
Entschuldigt:	Anderegg Peter, Revisor	
Presse:	Flück Ueli, Berner Oberländer	
Stimmzähler:	Wyss Peter	
Publikation:	Fristgerecht zweimal im Amtsanzeiger vom 25. Februar und 25. März 2010.	

Walter Gurzeler begrüsst die Versammlung, speziell alt Schwellenpräsident Walter Schläpfer und stellt die Stimmberechtigung der Anwesenden fest.

Nicht stimmberechtigt sind: Jaun Marco
Kaufmann Christian
Blumer Paul

Traktanden:

1. Protokoll der ordentlichen Korporationsversammlung vom 15. April 2009
2. Jahresrechnung 2009
3. Voranschlag 2011
4. Hochwasserschutzdamm Tschingeley-Weissenau: Abrechnung
5. Unterhalt Steinsperre Rossgrindgraben: Abrechnung
6. Brawandsteg: Abrechnung
7. Projekt XXIX Lombach HM 0 - 28: Abrechnung
8. Bericht über Projekt Quellaufstösse obere Goldey
9. Bericht über die unterhaltungspflichtigen Gewässer
10. Info Internetauftritt Schwellenkorporation Unterseen
11. Verschiedenes

Auf Anfrage des Präsidenten werden die Traktanden von der Versammlung stillschweigend genehmigt.

Als Einleitung macht der Präsident einen kurzen Rückblick auf das vergangene Jahr 2009 und dankt allen Kommissionsmitgliedern für die angenehme und konstruktive Zusammenarbeit.

1. Protokoll der ordentlichen Korporationsversammlung vom 15. April 2009

Es werden keine Wortmeldungen verlangt.

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

2. Jahresrechnung 2009

Nach Abzug von Aufwand, harmonisierten Abschreibungen und budgetierten übrigen Abschreibungen wird ein Ertragsüberschuss von CHF 7'137.20 erzielt.

Die Nachkredite in der Höhe von CHF 21'283.90 fallen nicht in den Kompetenzbereich der Schwellenkorporationsversammlung.

Die Einnahmen aus der Schwellentelle fielen um CHF 4'033.- höher aus.
Die Verkaufserlöse sind, weil keine Kiesentnahme aus dem Lombachdelta stattgefunden hat, um CHF 5'860.- tiefer ausgefallen.

Das Eigenkapital, gebunden in den Lombachverbauungen, beläuft sich neu wieder auf CHF 1'000'000.-

Es werden keine Fragen zur Jahresrechnung 2009 gestellt.

Die Jahresrechnung 2009 wird einstimmig genehmigt.

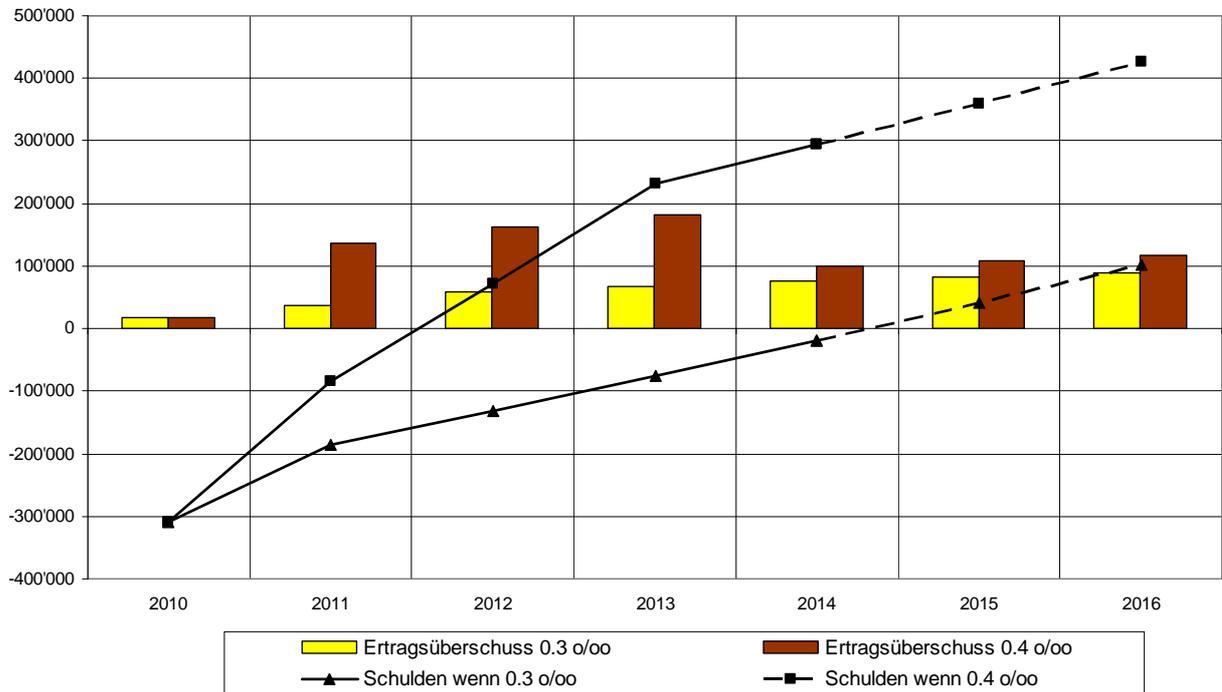
3. Voranschlag 2011

Präsident Walter Gurzeler erinnert, dass im Jahr 2001 der Schwellentellansatz von 0.5 Promille auf 0.3 Promille gesenkt wurde.

Die vergangenen Jahre haben aber durch Unwetter an den flüssigen Mitteln genagt und es mussten Schulden gemacht werden.

Die Ziele der Schwellenkommission bis zum Ablauf der Legislatur sind nun die Schulden abzubauen und eine Reserve an flüssigen Mitteln von CHF 300'000.- zu erschaffen.

Mit der nachstehenden Grafik aus dem Finanzplan erläutert der Kassier Roger Salzmann wie sich eine Erhöhung der Schwellentelle von 0.3 Promille **auf 0.4 Promille** in den nächsten Jahren auswirkt.



HU Suter aus der Versammlung befürwortet dieses Vorgehen in Anbetracht der Schwellentellen der umliegenden Korporationen.

Es werden keine weiteren Wortmeldungen verlangt.

Der Voranschlag 2011 wird zusammen mit dem Antrag die Grundeigentümerbeiträge wie folgt zu erhöhen:

Beitragsklasse I (100% der Schätzung)
Beitragsklasse II (70% der Schätzung)

0.40 Promille des amtlichen Wertes
0.28 Promille des amtlichen Wertes

einstimmig genehmigt.

4. Hochwasserschutzdamm Tschingeley-Weissenau: Abrechnung

Der an der Versammlung vom 04. Dez. 2008 genehmigte Kredit von 200'000.- wurde um CHF 101'458.- unterschritten.

Nach Abzug des Subventionsbeitrages des Kantons verbleiben der Schwellenkorporation Restkosten von CHF 66'023.15

5. Unterhalt Steinsperre Rossgrindgraben: Abrechnung

Der an der Versammlung vom 15. April 2009 genehmigte Kredit von CHF 65'500.- wurde um CHF 28'704.15 unterschritten.

Nach Abzug des Subventionsbeitrages des Kantons verbleiben der

6. Brawandsteg: Abrechnung

Die Schwellenkorporation hat am 28. März 2007 einen Kredit von CHF 35'000.- an den Neubau des Brawandsteg bewilligt. Dieser maximal Beitrag wurde inzwischen auch so abgerechnet.

7. Projekt XXIX Lombach HM 0 - 28: Abrechnung

Paul Blumer erläutert nochmals kurz die verschiedenen Bauetappen:

Etappe 1	2003 / 2004	Schutz Camping und Wohnhäuser Manor Farm im Unterlauf
Etappe 2	2004 / 2005	Ausweitung und Auslauf in Eywald
Etappe 3	2005 / 2006	Hochwasserschutzdamm
Etappe 4	2006 / 2007	Aufgelöste Blockrampe, eliminieren von alten Quer-Sperren
Etappe 5	2008	Anhebung der Beatenbergstrasse vor der Brücke

Die Gefahrenkarte wurde nach Fertigstellung der Etappe 5 / 2008 angepasst und nun kann in Unterseen ohne Auflagen gebaut werden.

Roger Salzmann gibt die Abrechnung dieses grossen Schutzobjektes bekannt:

Der an der Versammlung vom 27. März 2003 genehmigte Bruttokredit von CHF 5'200'000.- wurde 7 Jahre später um CHF 84'354.35 (16 %) unterschritten. Nach Abzug der Subventionsbeiträge von Bund und Kanton verbleiben der Schwellenkorporation Restkosten von CHF 1'297'936.30.

8. Bericht über Projekt Quellaufstösse obere Goldey

Paul Blumer erklärt kurz was für Kriterien zu erfüllen sind um möglichst viele Subventionen zu erhalten.

Bei diesem Projekt konnten durch diverse Anstrengungen die Subventionen von 60 % auf 72 % erhöht werden. Ein wichtiger Aspekt ist, dass das Schadenpotenzial an den zu schützenden Gebäuden massiv gesenkt werden kann.

Die Anwohner nehmen die Bauarbeiten positiv zur Kenntnis und es erfolgten bis heute keine Reklamationen.

Die Arbeiten sind auf Kurs und das Bauprogramm kann eingehalten werden.

9. Bericht über die unterhaltspflichtigen Gewässer

Der Präsident informiert:

Seitengräben Hinter- und Vorder Harder, sowie Kienberg

Keine Massnahmen notwendig, im Moment alles i.O.

Hohlengraben

Notwendige Massnahmen werden im Zusammenhang mit der Sanierung der Ruchenbühlstrasse ausgeführt.

Die Zusammenarbeit mit der Gemeinde Unterseen ist zwingend auch betreffend Kostenteiler.

Es werden keine Wortmeldungen aus der Versammlung verlangt.

10. Info Internetauftritt Schwellenkorporation Unterseen

Der Kassier Roger Salzmann erklärt die Beweggründe warum die Schwellenkorporation Unterseen auch einen Internetauftritt benötigt.

Die SKU ist noch die einzige öffentliche Institution der Gemeinde Unterseen die noch nicht mit einer eigenen Internetseite im worldweb vertreten ist.

Er führt die Internetseite www.lombach-unterseen.ch vor und erklärt deren Aufbau und Inhalte.

Ebenfalls stellt Roger Salzmann das im Zusammenhang mit der Internetseite entstandene neue Logo der SKU vor.



11. Verschiedenes

Auf Anfrage des Präsidenten sind keine Wortmeldungen aus der Versammlung.

Walter Gurzeler informiert, dass das Korporationsreglement vom Kanton genehmigt ist

Walter Schläpfer dankt dem Präsidenten für seinen Einsatz und die umsichtige und wertvolle Arbeit.

Zum Schluss dankt der Präsident dem Amtsschwellenmeister Bruno Burkhard, der Bauingenieurbüro AG Bettschen & Blumer, dem Schwellenmeister Marco Jaun und seinem Stellvertreter Hirschi Rolf, den Subventionsbehörden, sowie allen Kommissionsmitgliedern für die wertvolle und kompetente Beratung und Mithilfe im vergangenen Jahr.

Schluss der Versammlung

21:15 Uhr

Schwellenkommission Unterseen

Der Präsident

Der Sekretär

